

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ № 01/26-БСВ
О СДАЧЕ В АРЕНДУ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ С УЧАСТКОМ В ГО СЕРПУХОВ

Уважаемые коллеги, предлагаем вашему вниманию отдельно стоящее нежилое здание, идеально подходящее для организации складского комплекса, производственного цеха или сервисной мастерской. Объект расположен в селе Липицы Серпуховского района Московской области, 80км от МКАД по скоростному Симферопольскому шоссе (федеральная трасса М-2 «Крым»), имеет удобные подъездные пути и полностью готов к немедленному въезду.

1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

Кадастровый номер земельного участка: 50:32:0080219:350

Кадастровый номер здания: 50:32:0000000:1082

Общая площадь основного здания: 3 350 м²

Высота потолков: 4 метра

Навесы для уличного хранения: 400 м²

Холодный склад: 450 м² и высота 5м

Тип объекта: Нежилое здание

Этажность: 1 этаж

Материал стен: Кирпич



2. ИНФРАСТРУКТУРА И ОСНАЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Объект располагает полным набором ресурсов для автономной работы бизнеса:

- Электроснабжение: Выделенная мощность до 350кВт
- Водоснабжение: Собственная скважина
- Внутреннее пространство: Есть выделенные помещения под офис / комнату персонала и санитарные зоны.
- Асфальт по периметру здания для маневрирования большегрузного транспорта.
- Объект огорожен забором по всему периметру.
- Въездная группа с КПП.
- Расположение: Объект расположен в промышленной зоне населенного пункта, в отдалении от жилой застройки, но в пешей доступности от автобусных остановок. Имеется круглогодичный подъезд и регулярное автобусное сообщение с городом Серпухов, что обеспечивает удобную доставку сотрудников.

3. ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ БИЗНЕСА

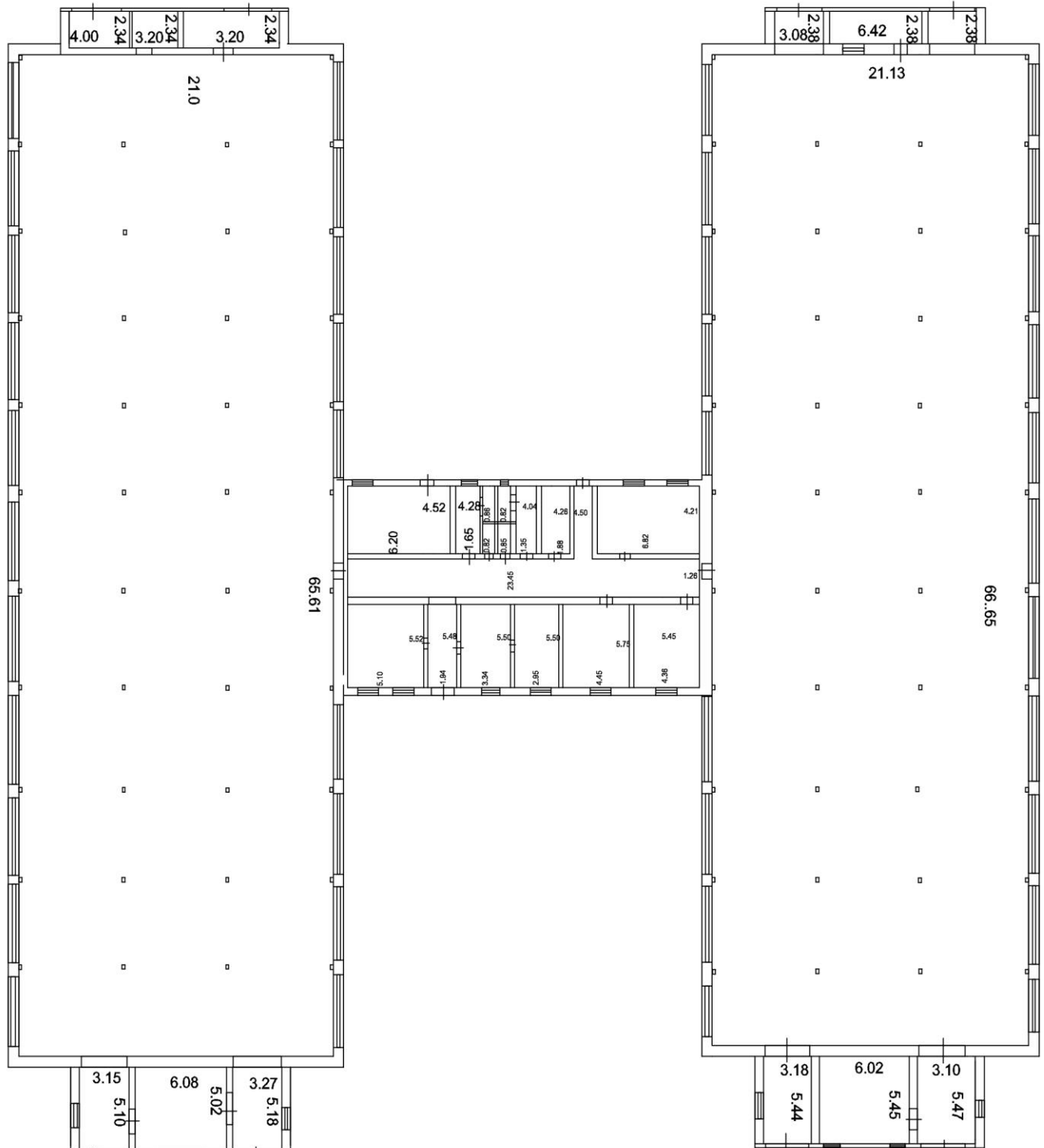
1. Юридическая чистота: Собственность оформлена на физическое лицо, все выписки и документы, предоставляются по запросу.
2. Логистика: Удаленность от жилых массивов позволяет вести деятельность в круглосуточном режиме без шумовых ограничений.
3. Масштабируемость: Большая площадь позволяет разделить помещение на зоны хранения, производства и отгрузки.
4. Статус: Свободно (заезд с момента подписания акта приема-передачи)
5. Транспортная доступность: Один километр от Симферопольского шоссе



Полтажный план

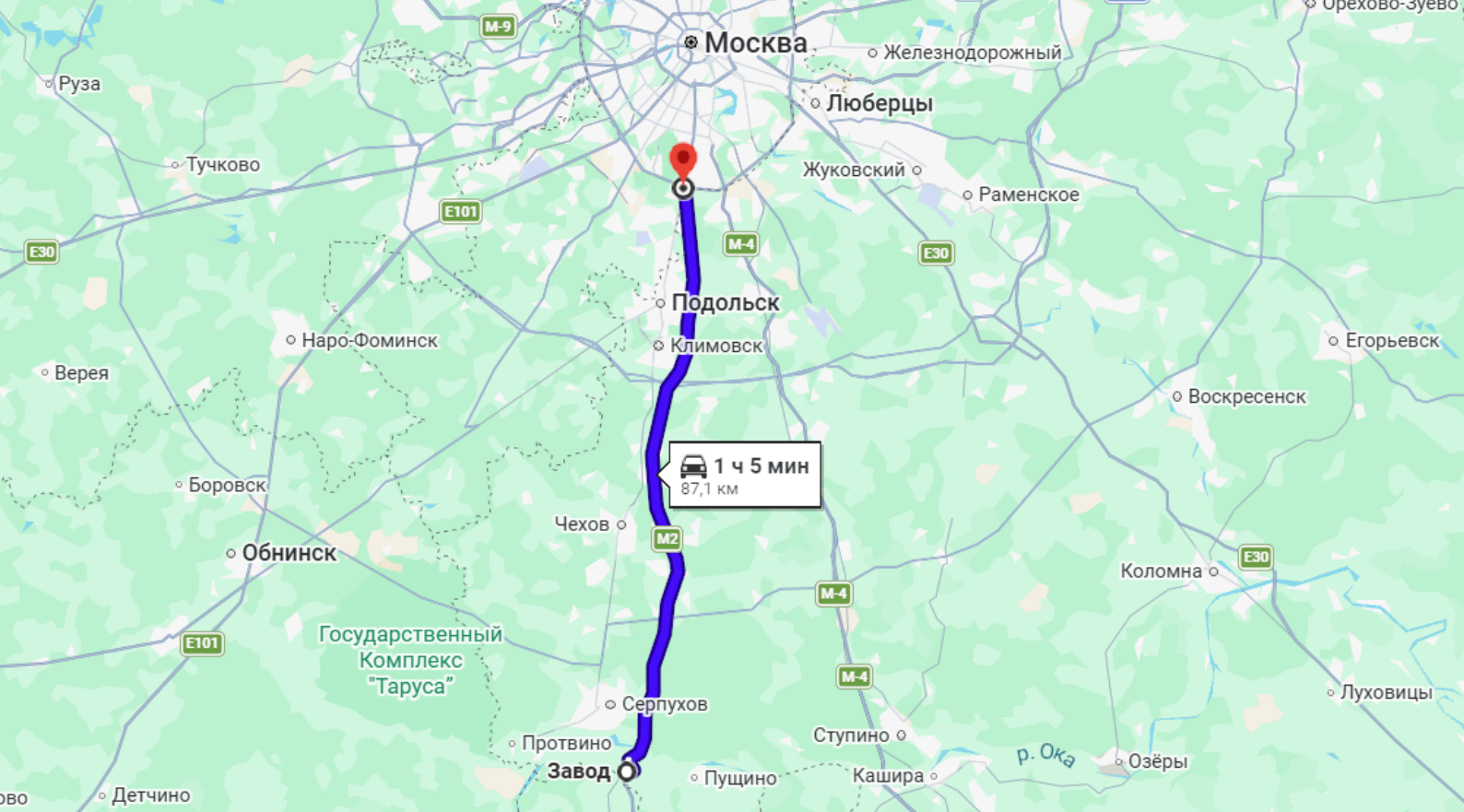
здас К№ 50:32:0000000:1082

1 этаж



Общая площадь здания 3352.5 кв.м

Кадастровый инженер Ивашкина О.А.



4. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

- Срок аренды: Долгосрочно (от 11 месяцев с пролонгацией).
- Арендная плата: Обсуждается при личной встрече, зависит от наличия НДС и графика платежей. Предлагаем гибкую систему оплаты за первые 2 месяца.
- Коммунальные платежи: Оплачиваются отдельно по фактическим счетчикам.

5. КОНТАКТЫ ДЛЯ СВЯЗИ

Телефон для связи: **+7 (925) 2560920 Светлана**



